

# مساكن ميسورة التكلفة للإيجار



## THE HEMLOCK & THE MULBERRY 191 وحدة تم إنشاؤها مؤخرًا في العنوان 1000 FOX STREET & 960 SIMPSON STREET, LONGWOOD, BRONX



لمرافق: مخزن للدراجات، غرف للأنشطة المجتمعية، غسالة، صالة للألعاب الرياضية\*، موقف للسيارات\* (\*تطبق عليها رسوم إضافية)  
الانتقال: الحافلتان: 6×B، 19×B، القطارات: 2، 5، 6  
لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • المبنى ممنوع فيه التدخين • لمزيد من المعلومات:  
[www.hemlockmulberry.com](http://www.hemlockmulberry.com)

يتم إنشاء هذا المبنى من خلال برنامج تمويل الإنشاءات الجديدة لأصحاب الدخل المختلط التابع لشركة تطوير المساكن بمدينة نيويورك (New York City Housing Development Corporation) وإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (New York City Department of Housing Preservation and Development).

من الذي ينبغي أن يتقدم بطلب؟

- يمكن للأفراد أو الأسر الذين يستوفون متطلبات الدخل وحجم الأسرة المدرجة في الجدول أدناه أن يتقدموا بطلب. سيتعين على المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة بالنسبة للشقق.
- تخصص نسبة من الوحدات لكل من الآتي:
  - نسبة 5% من الوحدات مخصصة للمتقدمين من ذوي الإعاقات الحركية
  - نسبة 2% من الوحدات مخصصة للمتقدمين من ذوي الإعاقات البصرية أو السمعية
  - تؤول الأفضلية لنسبة من الوحدات إلى:
    - ساكني المجلس المجتمعي 2 في Bronx (50%)
    - الموظفين بالسلطات المحلية (5%)

### الوحدات المتاحة ومتطلبات الدخل

حجم الوحدة	الإيجار الشهري <sup>1</sup>	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة <sup>2</sup>	دخول الأسرة السنوي <sup>3</sup> الحد الأدنى - الحد الأقصى <sup>4</sup>	الإيجار الشهري <sup>1</sup>	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة <sup>2</sup>	دخول الأسرة السنوي <sup>3</sup> الحد الأدنى - الحد الأقصى <sup>4</sup>
شقة ستوديو	548 دولارًا	6	شخص واحد	20675 - 29240 دولارًا	7	شخص واحد	37852 - 73100 دولارًا	
شقة ذات غرفة نوم واحدة	589 دولارًا	52	شخص واحد	22149 - 29240 دولارًا	55	شخص واحد	47212 - 73100 دولارًا	
شقة ذات غرفتي نوم	713 دولارًا	20	شخصان	22149 - 33400 دولار	21	شخصان	47212 - 83500 دولار	
			شخصان	26435 - 33400 دولار		شخصان	56538 - 83500 دولار	
شقة ذات 3 غرف نوم	817 دولارًا	14	3 أشخاص	37560 - 41720 دولارًا	16	3 أشخاص	56538 - 93900 دولار	
			4 أشخاص	26435 - 30549 دولارًا		4 أشخاص	56538 - 104300 دولار	
			5 أشخاص	30549 - 41720 دولارًا		4 أشخاص	65315 - 104300 دولار	
			6 أشخاص	30549 - 48400 دولار		5 أشخاص	65315 - 112700 دولار	
						6 أشخاص	65315 - 121000 دولار	

<sup>1</sup> يتضمن الإيجار الغاز المستخدم في الطهي.

<sup>2</sup> يشمل حجم الأسرة جميع الأفراد الذين سيعيشون معك، بمن فيهم الوالدين والأطفال. يخضع هذا لمعايير الإشغال.

<sup>3</sup> تشمل مكتسبات الأسرة الراتب والأجور التي تُعطى بالساعة والبقشيش والضمان الاجتماعي وإعالة الطفل وغيرها من مصادر دخل أفراد الأسرة. توجيهات الدخل خاضعة للتغيير.

<sup>4</sup> قد لا ينطبق الحد الأدنى المذكور للدخل على المتقدمين بطلبات ممن يتلقون إعانات الإيجار وفقًا لبرنامج القسم 8 من قانون الإسكان (Section 8) أو غير ذلك من إعانات الإيجار المؤهلة الأخرى. تنطبق كذلك حدود الأصول.

### كيف تتقدم بالطلب؟

قم بالتقدم بطلب عبر الإنترنت أو من خلال البريد. للتقدم عبر الإنترنت، يُرجى الذهاب للموقع الإلكتروني: [nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect). لطلب استمارة تقدم عبر البريد، أرسل بطاقة بريدية أو مظلوفًا يحمل اسم وعنوان المرسل، إلى العنوان: PRC Fox Street LLC, P.O. Box 1591, Bronx NY 10459. أرسل استمارة تقدم واحدة فقط لكل وحدة. لا ترسل استمارات تقدم مكررة. لا تقم بالتقدم عبر الإنترنت وإرسال استمارة تقدم ورقية في الوقت ذاته. قد يتم اعتبار المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة، غير مؤهلين.

### ما هو الموعد النهائي للتقدم؟

يجب أن تكون الاستمارات مختومة بختم البريد أو أن يتم إرسالها عبر الإنترنت قبل موعد أقصاه [27<sup>th</sup> أغسطس، 2018]. الاستمارات المتأخرة لن يتم أخذها في الاعتبار.

### ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقدم؟

بعد هذا الموعد النهائي، يتم اختيار الاستمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراع. إذا تم اختيار استمارة وتوضيح أنك مؤهل، فستتم دعوتك لإجراء مقابلة شخصية لاستكمال عملية تحديد أهليتك. عادةً ما يتم تحديد موعد المقابلات الشخصية خلال مدة من شهرين إلى 10 أشهر بعد الموعد النهائي للتقدم بالطلبات. س يُطلب منك أن تُحضر وثائق تثبت حجم أسرتك وهوية أفراد أسرتك ودخل أسرتك.

العمدة Bill de Blasio • مفوضة إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها Maria Torres-Springer • رئيس شركة تطوير المساكن Eric Enderlin

