



## THE HEMLOCK & THE MULBERRY 191 新建单元，地址为 1000 FOX STREET & 960 SIMPSON STREET, LONGWOOD, BRONX

便利设施：自行车库、社区活动室、洗衣房、健身房\*、停车场\* (\*需另付费用)

交通：公交：Bx6 Bx19 地铁：2,5,6,

无申请费用 • 无代理人费用 • 无烟建筑 • 更多信息：[www.hemlockmulberry.com](http://www.hemlockmulberry.com)

本建筑正依据纽约市住房开发公司 (New York City Housing Development Corporation) 和纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 的混合配套计划进行建造。

**哪些人应该申请?** 满足下表所列出的收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

预留单元及所占百分比:

- 5% 的单元为行动障碍申请人预留
  - 2% 的单元为视力或听力障碍申请人预留
- 单元优先选择权的分配对象和比例:
- **Bronx 社区委员会 2** 居民 (50%)
  - 市政雇员 (5%)

### 可用单元和收入要求

单元大小	月租金 <sup>1</sup>	可用单元	家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> 最低 - 最高 <sup>4</sup>	月租金 <sup>1</sup>	可用单元	家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> 最低 - 最高 <sup>4</sup>
单间公寓	\$548	6	→ 1人	\$20,675 至 \$29,240	\$1,049	7	→ 1人	\$37,852 至 \$73,100
1 卧	\$589	52	→ 1人	\$22,149 至 \$29,240	\$1,320	55	→ 1人	\$47,212 至 \$73,100
			→ 2人	\$22,149 至 \$33,400			→ 2人	\$47,212 至 \$83,500
2 卧	\$713	20	→ 2人	\$26,435 至 \$33,400	\$1,591	21	→ 2人	\$56,538 至 \$83,500
			→ 3人	\$26,435 至 \$37,560			→ 3人	\$56,538 至 \$93,900
			→ 4人	\$26,435 至 \$41,720			→ 4人	\$56,538 至 \$104,300
3 卧	\$817	14	→ 3人	\$30,549 至 \$37,560	\$1,831	16	→ 3人	\$65,315 至 \$93,900
			→ 4人	\$30,549 至 \$41,720			→ 4人	\$65,315 至 \$104,300
			→ 5人	\$30,549 至 \$45,080			→ 5人	\$65,315 至 \$112,700
			→ 6人	\$30,549 至 \$48,400			→ 6人	\$65,315 至 \$121,000

1. 租金包括烹调用燃气费用。

2. 家庭人数包括将与您居住在一起的每个人，包括父母和子女。符合入住标准。

3. 家庭收入包括家庭成员的薪资、时薪、小费、社会安全福利金、子女抚养费和其他收入。收入指导意见可能会有所更改。

4. 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节住房券或享受其他合格住房补贴的申请人。资产限制同样适用。

#### 如何申请?

在线申请或通过邮件申请。如果在线申请，请转到：[nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)。如果通过邮件请求申请表，**请将明信片或回邮信封发送到：PRC Fox Street LLC, P.O. Box 1591, Bronx NY 10459**。针对每个开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

#### 截止日期是什么时候?

必须在 2018 年 8 月 27th 日 当天或之前在线提交申请表。逾期申请表将不予考虑。

#### 在提交申请表之后需要经过哪些流程?

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。如果您的申请表被选中并且您基本符合条件，相关部门将邀请您进行面谈，从而进一步确定您是否符合申请资格。通常将面谈安排在申请截止日期之后的 2 个月到 10 个月之间。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

市长 Bill de Blasio • HPD 局长 Maria Torres-Springer • HDC 主席 Eric Enderlin

