



THE HEMLOCK & THE MULBERRY 1000 FOX STREET &

960 SIMPSON STREET, LONGWOOD, BRONX 에 새로 건설되는 191 가구

편의 시설: 자전거 보관소, 커뮤니티 룸, 세탁실, 체육관*, 주차장*(추가 요금 적용)

교통편: 버스: Bx6 Bx19 지하철: 2,5,6,

신청 수수료 없음 • 중개 수수료 없음 • 금연 건물 • 자세한 정보: www.hemlockmulberry.com

이 건물은 뉴욕시 주택 개발 공사(New York City Housing Development Corporation) 및 뉴욕시 주택 보급 및 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)의 믹스 앤 매치 프로그램을 통해 건설됩니다.

신청 대상자는 누구인가요?

아래 표에 나열된 소득 및 가구 규모 요구사항에 부합하는 개인 또는 가구라면 신청하실 수 있습니다. 자격을 갖춘 신청자는 추가적인 선정 기준을 충족해야 합니다. 뉴욕시에 거주하는 신청자가 일반적으로 아파트에 우선 배정됩니다.

특정 신청자를 위해 따로 확보된 가구 비율:

- 거동이 불편한 신청자(5%)
- 시각 또는 청각 장애가 있는 신청자(2%)
- **Bronx 커뮤니티 위원회 2 거주자 (50%)**
- 지자체 직원 (5%)

입주 가능 세대 및 소득 여건

주택 규모	월 임대료 ¹	입주 가능 주택	→	가구 규모 ²	연간 가구 소득 ³ 최소 - 최대 ⁴		월 임대료 ¹	입주 가능 주택	→	가구 규모 ²	연간 가구 소득 ³ 최소 - 최대 ⁴
스튜디오	\$548	6	→	1인	\$20,675 - \$29,240		\$1,049	7	→	1인	\$37,852 - \$73,100
침실 1개	\$589	52	→	1인	\$22,149 - \$29,240		\$1,320	55	→	1인	\$47,212 - \$73,100
				2인	\$22,149 - \$33,400					2인	\$47,212 - \$83,500
침실 2개	\$713	20	→	2인	\$26,435 - \$33,400		\$1,591	21	→	2인	\$56,538 - \$83,500
				3인	\$26,435 - \$37,560					3인	\$56,538 - \$93,900
				4인	\$26,435 - \$41,720					4인	\$56,538 - \$104,300
침실 3개	\$817	14	→	3인	\$30,549 - \$37,560		\$1,831	16	→	3인	\$65,315 - \$93,900
				4인	\$30,549 - \$41,720					4인	\$65,315 - \$104,300
				5인	\$30,549 - \$45,080					5인	\$65,315 - \$112,700
				6인	\$30,549 - \$48,400					6인	\$65,315 - \$121,000

¹ 임대료에는 취사용 가스 요금이 포함됩니다.

² 가구 규모에는 부모 및 자녀를 포함하여 귀하와 함께 거주하는 모든 사람이 포함됩니다. 거주 조건에 해당하는 사항입니다.

³ 가구 소득에는 급여, 시급, 팁, 사회 보장, 자녀 양육비 및 기타 소득이 포함됩니다. 소득 지침은 변경될 수 있습니다.

⁴ 나열된 최소 소득은 섹션 8 또는 기타 적격 임대 보조금을 받는 신청자에게는 적용되지 않을 수 있습니다. 자산 한도도 적용됩니다.

신청 방법은 무엇인가요?

온라인 또는 우편을 통해 신청하실 수 있습니다. 온라인 신청을 원할 경우 www.nyc.gov/housingconnect 에 접속하십시오. **우편을 통해 신청을 요청하실 경우 엽서 또는 반송용 봉투를 다음 주소로 보내십시오:** PRC Fox Street LLC, P.O. Box 1591, Bronx NY 10459. 주택 개발당 신청서 한 부만 보낼 수 있습니다. 복수 신청은 금지됩니다. 온라인 신청과 우편 신청을 같이 신청하지 마십시오. 하나 이상의 신청서를 제출한 신청자는 자격을 상실할 수 있습니다.

마감일은 언제인가요?

늦어도 2018년 8월 27일(일)까지의 날짜 소인이 찍힌 신청서를 우편 발송하거나 이 날짜까지 온라인 신청서를 제출해야 합니다. 기한을 넘긴 신청서는 고려되지 않습니다.

신청서 제출 이후에는 어떤 절차가 진행되나요?

신청서 기한이 지나면 추첨 과정을 통해 검토 대상을 선정합니다. 귀하의 신청서가 선택되고 귀하가 자격이 있는 것으로 보이는 경우 귀하의 자격 충족 여부를 결정하는 절차를 진행하기 위해 귀하에 대한 면담을 요청할 것입니다. 인터뷰 일정은 보통 신청 기한이 지난 후 2~10개월 내에 결정됩니다. 귀하는 귀하의 가구의 규모, 가구 구성원의 신원, 가구 소득을 증명할 수 있는 서류를 지참해야 합니다.

시장 Bill de Blasio • HPD 국장 Maria Torres-Springer • HDC 의장 Eric Enderlin

