



## THE HEMLOCK & THE MULBERRY

**191 ЕДИНИЦА НОВОГО ЖИЛЬЯ по адресу: 1000 FOX STREET & 960 SIMPSON STREET, LONGWOOD, BRONX**

**Удобства:** помещение для хранения велосипедов, общественные помещения, прачечная, тренажерный зал\*, парковка\* (\* — взимается дополнительная плата).

**Транспорт:** автобусы — Вх6, Вх19; метро — 2, 5, 6.

**Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Курение в здании запрещено • Дополнительная информация:**

[www.hemlockmulberry.com](http://www.hemlockmulberry.com)

Строительство этого здания осуществляется в рамках Программы аренды жилья для семей со смешанным доходом (Mix and Match Program) Корпорации жилищного строительства города Нью-Йорка (New York City Housing Development Corporation, HDC) и Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD).

### Кому следует подать заявление?

Подать заявление могут лица или семьи, соответствующие указанным в следующей таблице требованиям к доходу и количеству членов семьи. Соответствующие требованиям заявители должны будут удовлетворить дополнительным критериям отбора. Заявители, проживающие в г. Нью-Йорке, в целом имеют преимущество при распределении квартир.

Доля жилья, зарезервированного для:

- заявителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата (5%);
- заявителей с нарушениями зрения или слуха (2%).

При распределении определенного процента жилья предпочтение отдается:

- жителям **района общественного совета Bronx 2** (50%);
- муниципальным служащим (5%).

## ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ДОХОДУ

Размер квартиры	Месячная аренда <sup>1</sup>	Доступные квартиры		Размер семьи <sup>2</sup>	Годовой доход семьи <sup>3</sup> минимум — максимум <sup>4</sup>	КВАРТИРЫ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 100% ОТ СРЕДНЕГО НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ (АМИ)	Месячная аренда <sup>1</sup>	Доступные квартиры		Размер семьи <sup>2</sup>	Годовой доход семьи <sup>3</sup> минимум — максимум <sup>4</sup>
КВАРТИРЫ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ 40% ОТ СРЕДНЕГО НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ (АМИ)											
Студия	548 долл.	6	→	1 человек	20 675— 29 240 долл.		1049 долл.	7	→	1 человек	37 852— 73 100 долл.
1 спальня	589 долл.	52	→	1 человек	22 149— 29 240 долл.		1320 долл.	55	→	1 человек	47 212— 73 100 долл.
				2 человека	22 149— 33 400 долл.					2 человека	47 212— 83 500 долл.
2 спальни	713 долл.	20	→	2 человека	26 435— 33 400 долл.		1591 долл.	21	→	2 человека	56 538— 83 500 долл.
				3 человека	26 435— 37 560 долл.					3 человека	56 538— 93 900 долл.
				4 человека	26 435— 41 720 долл.					4 человека	56 538— 104 300 долл.
3 спальни	817 долл.	14	→	3 человека	30 549— 37 560 долл.		1831 долл.	16	→	3 человека	65 315— 93 900 долл.
				4 человека	30 549— 41 720 долл.					4 человека	65 315— 104 300 долл.
				5 человек	30 549— 45 080 долл.					5 человек	65 315— 112 700 долл.
				6 человек	30 549— 48 400 долл.					6 человек	65 315— 121 000 долл.

<sup>1</sup> Арендная плата включает в себя газ для приготовления пищи.

<sup>2</sup> В количество человек в семье входят все лица, которые будут жить с вами, в том числе родители и дети. Действуют критерии по количеству проживающих.

<sup>3</sup> Доход семьи включает в себя заработную плату, почасовую оплату, чаевые, социальное обеспечение, алименты на содержание детей и прочие виды дохода членов семьи. Указания в отношении дохода могут меняться.

<sup>4</sup> Указанное требование минимального дохода не распространяется на лиц, подающих заявление в соответствии с разделом 8, или на лиц, имеющих другие удовлетворяющие условиям субсидии на аренду жилья. Также действуют ограничения в отношении активов.

### Как подать заявление?

Заявление можно подать через интернет или по почте. Чтобы подать заявление через интернет, зайдите на сайт:

[nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect). Чтобы запросить форму заявления **по почте, отправьте конверт с собственным адресом по адресу:** PRC Fox Street LLC, P.O. Box 1591, Bronx NY 10459. На один проект строительства следует подавать только одно заявление. Не подавайте дублирующие заявления. Не подавайте заявление и через интернет, и по почте. Заявители, подавшие более одного заявления, могут быть исключены из рассмотрения.

### Какой крайний срок?

Заявления следует отправить по почте или через интернет не позднее 27<sup>th</sup> август 2018 . Заявления, поданные с опозданием, не рассматриваются.

### Что будет после подачи заявления?

После крайнего срока подачи заявлений происходит случайный отбор заявлений для рассмотрения посредством жребия. Если ваше заявление будет отобрано и вы соответствуете требованиям, вас пригласят на собеседование в рамках дальнейшего процесса определения вашего соответствия критериям. Собеседования обычно назначаются в период от 2 до 10 месяцев после крайнего срока подачи заявлений. Вы должны будете взять с собой документы, подтверждающие количество членов вашей семьи, их личность и доход вашей семьи.